



Váš dopis značky ze dne

Naše značka  
1372/2016Vyřizuje  
Ing. BartošHarrachov dne  
3.10.2016

## Vyjádření Města Harrachova a správce místních komunikací a VO k zamýšlené výstavbě

Označení stavby	Uložení části elektropřípojky, kanalizační přípojky pro RD na ppč. 114/50 a 114/51 v k.ú. Harrachov
Název a adresa stavebníka	Ing. Robert Gregor U páté baterie 828/29, 162 00 Praha 6 Břevnov
Dotčené pozemky v k.ú. Harrachov ve vl. Města	Část m.k. na ppč. 114/38 a 114/47

Na základě podané žádosti o zrušení původního a vydání nového stanoviska rada Města Harrachov i nadále **nesouhlasí** se zvláštním užíváním části m.k. na ppč. 114/38 a 114/47 a s uložením částí přípojek do těchto pozemků.

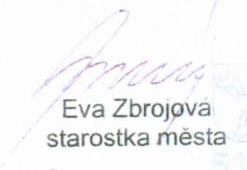
Dle schváleného územního plánu je tento ppč. 114/50 a 114/51 zařazen v plochách pro bydlení, ale platí zde regulativ prostorového uspořádání tj. max. zastavěnost pozemku je max. 0,25. V případě pozemku ppč. 114/50, kde je jeho výměra 195 m<sup>2</sup> + výměra 7 m<sup>2</sup> na ppč. 114/51 může být zastavěná plocha pouze 50,5 m<sup>2</sup> a to včetně všech zpevněných ploch. V situaci přiložené k původní žádosti v PD byl rodinný dům o velikosti 53,80 m<sup>2</sup> zakreslen, z hlediska technických požadavků na výstavbu rodinných domů však tato velikost domu-návrhu je neakceptovatelná. Navíc sjezd z garáže RD a vstup z komunikace do RD ze zatravnovacích dlaždic sice do koeficientu zastavění započítány nejsou, představují však další zvýšení koeficientu zastavění. Navíc není splněna podmínka místa pro parkování 2 osobních automobilů na vlastním pozemku po povoleném připojení. Žádná jiná situace nebyla Městu Harrachov nikdy doručena, i když již v nových žádostech z 26.4.2016 a 2.9.2016 je vypočtena nová zastavěná plocha stavbou pouze 50,41 m<sup>2</sup>.

Navrhovaný záměr však představuje nevhodný precedent v území jak po stránce urbanistické (nedodržení podmínek ÚP Harrachov), tak architektonické.

Dle zhodnocení Města Harrachov je tedy stavba v rozporu s platným ÚP Harrachova. Městu Harrachov nebyla žadatelem nikdy v minulosti podána žádost o stanovisko Města k předloženému stavebnímu záměru.

Z výše uvedených důvodů Město Harrachov proto nesouhlasí s uložením části elektrické a kanalizační splaškové přípojky do ppč. 114/38 a 114/47. Část ppč. 114/38 o šíři cca 1,5 m, do které má být uložena část kanalizační splaškové přípojky slouží v zimním období pro ukládání sněhu při zimní údržbě této komunikace. Navíc se jedná o územní rezervu v případě realizace záměru rozšíření dolní části stávající komunikace.

S pozdravem

  
Eva Zbrojová  
starostka města



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HARRACHOV

*Harrachov 150, 512 46 Harrachov*

Zápis ze dne 21. 2. 2018

Účastníci: Ing. Robert Gregor; Mgr. Dagmar Staňková

Po předání vzájemných informací k opakovaným žádostem o vyjádření městského úřadu Harrachov a města Harrachova k povolení prokazující právo k pozemkům p.č. 114/38 a 114/47 v k.ú. Harrachov místní veřejné účelové komunikace a cesty III. tř. č. 4 na stabilizované lokalitě BI dle patného ÚP města Harrachov pro připojení a uložení kanalizační přípojky a části elektropřípojky ke stávající technické infrastruktuře města Harrachov z důvodů plánované stavby RD na stavebních pozemcích p.č. 114/50 a 114/51 k.ú. Harrachov bylo dohodnuto následovně.

Pan Ing. Robert Gregor podá novou žádost o povolení umístění inženýrských sítí směřovanou na Městský úřad Harrachov, odbor majetkové správy, investic, silničního správního úřadu a drážního řádu k rukám paní Dagmar Staňkové. Poté bude tato žádost postoupena přímému nadřízenému orgánu k vyřízení z důvodu podjatosti jediného pracovníka, který může tuto žádost zpracovat a to pana Ing. Michala Bartoše.

*Dokladová část z 9/2017 a nebude znovu předkládána*  
Pan Ing Robert Gregor podá novou žádost o vyjádření města Harrachova k povolení prokazující jeho právo k pozemkům p.č. 114/38 a 114/47 v k.ú. Harrachov směřovanou na město Harrachov. Požadovaná dokladová část, je přílohou žádosti z 9/2017 a nebude znovu předkládána.

Dále proběhla kontrola splnění podmínky ÚP Harrachov co se týče koeficientu zastavěnosti, je 0,25. Podmínka zastavěnosti je splněna.

Zapsala Dagmar Staňková

*[Signature]*  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
512 46 HARRACHOV  
Odbor: majetkové správy,  
investic, drážního řádu a  
silničního správního úřadu





Ing. Robert Gregor  
U páté baterie 828/29  
162 00 Praha 6 Břevnov

Harrachov dne: 23.04.2019

**Žádost ing. Roberta Gregora, nar. 15.3.1974 o Stanovisko (Vyjádření) vlastníka veřejné dopravní infrastruktury města Harrachov (účastníka řízení) o Souhlas a Vyjádření k umístění a připojení elektropřípojky a kanalizační přípojky do místní veřejné účelové komunikace III. tř.č. 4 s pozemky p.č. 114/38 a 114/47 v k.ú. Harrachov na přiložené koordinační situaci pod zak..č. 04-015-10 – změna k 07/2016 v návaznosti na § 105 odst. 2, písm d) a f) Zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném k 1.1.2018 (dále jen „Stavební zákon“) v rámci vyhotovené projektové dokumentace aut. Ing. ČKAIT 0002616 pod zak.č.: 04-015-10 – změna k 07/2016 plánované stavby RD na p.p.č. 114/50 a 114/51 v k.ú. Harrachov**

Vážený pane Gregore,

ve výše uvedené žádosti mohou konat jen na základě rozhodnutí RM Harrachov, která mě pověřuje podpisem souhlasného nebo nesouhlasného stanoviska. O žádostech, které jsou předkládány městu Harrachov jako vlastníku, rozhoduje RM Harrachov.

Vaše opakovaná žádost, viz výše, byla projednána na RM Harrachov dne 15.3.2019 na 12.schůzi RM a rozhodnutí Vám bylo odesláno dne 19.3.2019 dopisem vedeným pod č.j. 297/2019.

V tomto rozhodnutí jste byl obeznámen s jasně definovaným nesouhlasným stanoviskem Města Harrachov ke konkrétní věci, a to umístění vzájemně nezávislého připojení části elektropřípojky a kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 114/38 a 114/47 v k.ú. Harrachov.

Citace uvedeného rozhodnutí z dopisu vedeného pod č.j. 297/2019:

*„Na základě podané žádosti nesouhlasíme jako vlastníci místní komunikace III. třídy č.4 a ppč.114/38 a 114/47 v k.ú. Harrachov s uložení částí elektropřípojky a kanalizační přípojky k novostavbě RD na ppč.114/50 a 114/51 do této místní komunikace a částí ppč.114/38 a 114/47.“*

Ve Vaší žádosti vedené pod č.j. 386/2019 ze dne 5.4.2019 dále uvádíte: *„Je povinností Správního orgánu města Harrachov žadateli za stejných podmínek umožnit pro řádné užívání plánované stavby RD na pozemcích žadatele připojit se na zde již vybudovanou technickou infrastrukturu i v návaznosti na „Správní řád“ § 2 až 8 – Uplatnění základních zásad na začátku řízení nebo před zahájením řízení – Zásada nestrannosti.“*

Město Harrachov se řídí zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. Působnost správního úřadu spadá pod MěÚ Harrachov, který vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací

s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje obecní úřad ORP. Mj. vydává rozhodnutí o povolení či nepovolení zvláštního užívání místních komunikací a připojení.

V případě, že není splněna nutná zákonná podmínka pro možnost vydání kladného rozhodnutí o povolení zvláštního užívání (dle § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích: „...je třeba povolení silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené komunikace...“), nezbývá silničnímu správnímu orgánu nic jiného, než zamítnout předmětnou žádost.

V tomto případě, opakuji, že vlastníkem dotčené pozemní komunikace je Město Harrachov, které souhlas prostřednictvím RM nedalo. Silniční správní úřad pak nemá pravomoc zkoumat důvody nevydání souhlasu a je pak čistě občanskoprávní záležitostí, aby se vlastník pozemní komunikace a žadatel dohodli.

Vlastník komunikace má právo nesouhlasit. Jeho souhlas či nesouhlas není podmíněn žádnými zákonem stanovenými podmínkami. Udělení či neudělení souhlasu je zcela autonomním projevem vůle vlastníka a je nezávislé na správním řízení o udělení povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. Bez udělení souhlasu vlastníka však není možné vydat příslušné povolení zvláštního užívání komunikace (viz např. rozsudek Nejvyššího správního soudu čj. 4 As 130/2013-23).

S pozdravem



  
Eva Zbrojová, starostka města