

HOME ([HTTPS://STAVIMBYDLIM.CZ/](https://stavimbydlim.cz/)) > STAVBA DOMU
([HTTPS://STAVIMBYDLIM.CZ/CATEGORY/STAVBA-DOMU/](https://stavimbydlim.cz/category/stavba-domu/)) > JAK ZKOLAUDOVAT RODINNÝ
DŮM OD 1. 1. 2018 – POSTUP VYŘÍZENÍ

STAVBA DOMU ([HTTPS://STAVIMBYDLIM.CZ/CATEGORY/STAVBA-DOMU/](https://stavimbydlim.cz/category/stavba-domu/))


STAVEBNÍ ÚŘAD ([HTTPS://STAVIMBYDLIM.CZ/CATEGORY/STAVBA-DOMU/STAVEBNI-URAD/](https://stavimbydlim.cz/category/stavba-domu/stavebni-urad/)) 26.2.2018


Redakce (<https://stavimbydlim.cz/author/mates/>)


Jak zkolaudovat rodinný dům od 1. 1. 2018 – postup vyřízení


5 (<https://stavimbydlim.cz/jak-zkolaudovat-rodinny-dum-od-1-1-2018-postup-vyrizeni/#comments>)

Od 1. 1. 2018 vešla v platnost změna stavebního zákona, která mimo jiné, upravuje způsob kolaudace rodinných domů. Jak se kolaudace rodinných domů vyřizuje nyní? Jak se stavba vloží do katastru nemovitostí a jak se rodinnému domu přidělí číslo popisné?

Spyder Tripoint Jacket XL

KOUPI
8 999 Kč

Salomon XA PRO 3D GTX Navy Blaze...

KOUPI
2 679 Kč

Salomon Quest 4D 3 GTX W - šedá/oranžová...

KOUPI
3 449 Kč


Sportovna.cz

Kolaudace dokončené stavby je upravena v § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
kde je uvedeno:

(1) *Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného*

užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u

*kte*řé postačí *hlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a*

k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební

povolení, a jedná-li se o

Souhlasím

Více informací (<https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>)

1. stavbu veřejné infrastruktury,
2. stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
3. stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
4. změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.



Jelikož **rodinný dům je jako stavba uvedená v § 104, odst. 1 písm.**

a), nejedná se o stavbu veřejné infrastruktury, vlastnost stavby může uživatel ovlivnit, není u nich stanoveno provedení zkušebního provozu a novostavba není kulturní památkou, **není nutno dokončenou stavbu rodinného domu kolaudovat.**

Definice rodinného domu

Aby nedošlo k nějakému omylu, vysvětlíme si, co je to vlastně rodinný dům. Rodinný dům je, dle definice normy ČSN 73 4301, stavba pro bydlení o **maximálně jednom podzemním podlaží, dvou nadzemních podlažích a podkroví.** V rodinném domě musí být minimálně polovina podlahové plochy místností určena k bydlení a může mít **maximálně 3 bytové jednotky.**

Užíváme cookies, abychom vám zajistili co možná nejsnadnější použití našich stránek. Pokud chcete pokračovat v používání našich stránek, s použitím cookies souhlasíte. **I přesto, že nově není třeba stavbu kolaudovat, je třeba dodržovat předpisy, které je třeba zajištění zkoušek a měření, které je předepsané zvláštními právními předpisy (revize zařízení, tlakové**

Souhlasím

Více informací (<https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>)

zkoušky apod.)



Český granát -
Jedinečná krása
českých
drahokamů z
Turnova



Získejte peníze na
ruku bez
zbytečného
zadlužení. Stačí
prodat nepoužívané
šperky.

Reklama

K ohlášení dokončení stavby Vám po provedených zkouškách postačí pouze dva kroky, a sice vyplnění **žádosti o přidělení čísla popisného** (evidenčního) a **formuláře Ohlášení dokončené stavby**.

Nutno zmínit, že níže popsany postup při dokončení stavby rodinného domu nepodléhajícímu kolaudaci, bude uplatňován i u staveb, u kterých došlo k povolení či vydání souhlasu před 1. 1. 2018.

Žádost o přidělení čísla popisného, nebo evidenčního

Dle zákona o obcích je číslo popisné, nebo evidenční přiděleno obcí nově vzniklé budově, která pro její provedení vyžaduje stavební povolení, nebo ohlášení.

Které stavby vyžadují stavební povolení a jak žádat stavební úřad o povolení stavby? (<https://stavimbydlim.cz/kdy-je-potreba-stavebni-povoleni-a-jak-postupovat-pri-vyrizeni-stavebniho-povoleni/>)

Stavební úřad musí stavebníka při vydání stavebního povolení či souhlasu obeznámit o tom, že po dokončení stavby musí požádat příslušný stavební úřad, aby vyzval příslušný obecní úřad o přidělení čísla popisného (evidenčního). K tomu slouží příslušný formulář dostupný na

stránkách úřadu, či na stránkách mmr.cz. Užíváme cookies, abychom vám zajistili co možná nejsnadnější použití našich webových stránek. Pokud budete nadále prohlížet naše stránky předpokládáme, že souhlasíte s použitím cookies.

K žádosti o přidělení čísla popisného (evidenčního) je stavebník

povinen přiložit

[Získat formulář](#)

[Více informací \(https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/\)](https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/)

- Geometrický plán
- Prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud během stavby došlo k drobným odchylkám (například posunutí příčky), stavebník přikládá místo prohlášení projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Formulář Žádost o přidělení čísla popisného (evidenčního) je ke stažení ZDE (https://www.mmr.cz/getmedia/6d262fad-cdf5-4353-90cb-74629e01747d/Priloha-c-1_Zadost_o_prideleni_cisla-MMR-10012018_1.pdf).

Ohlášení dokončené stavby

Druhým krokem k úspěšnému dokončení stavby z pohledu byrokracie je nutné vyplnit formulář **Ohlášení dokončené stavby** a odevzdat jej na příslušném stavebním úřadě. K vyplněnému formuláři je nutné doložit přílohy, které jsou stejné, jako v případě žádosti o přidělení čísla popisného (evidenčního). Jedná se tedy o:

- Geometrický plán
- Prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud během stavby došlo k drobným odchylkám (například posunutí příčky), stavebník přikládá místo prohlášení projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Formulář Ohlášení dokončené stavby je ke stažení ZDE (http://www.mmr.cz/getmedia/c342784f-f31c-4a85-865f-238e107fa38c/Priloha-c-2_Ohlaseni_dokonceni_stavby-MMR-10012018.pdf).

Povinnosti stavebníka z pohledu stavebního zákona

Nutno poznamenat, že odpadnutím povinnosti stavbu kolaudovat,

neodpadají další povinnosti stavebníka dány stavebním zákonem. Jedná se především o povinnosti uvedené v § 152 stavebního zákona.

Souhlasím

Více informací (<https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>)

Jedná se především o povinnost stavebníka dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, opatřit předepsanou projektovou dokumentaci a dále:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor

(<https://stavimbydlim.cz/stavebni-dozor-kdy-je-potreba-kolik-stoji-a-jak-se-na-stavbe-domu-angazuje/>); změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103

Rodinný dům může provádět stavební podnikatel, nebo jej může provádět stavebník svépomocí. Ať tak, nebo tak, stavebník musí zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (§ 160), tj. fyzickou osobou, která má příslušná oprávnění pro tuto činnost.

Užíváme cookies, abychom vám zajistili co možná nejsnadnější použití našich webových stránek. Pokud budete nadále prohlížet naše stránky předpokládáme, že s použitím cookies souhlasíte.

Souhlasím

Více informací (<https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>)



Český granát -
Jedinečná krása
českých drahokamů z
Turnova



Získejte peníze na ruku
bez zbytečného
zadlužení. Stačí prodat
nepoužívané šperky.

Reklama

PŘEDCHOZÍ

Jak obkládat dřevěnými palubkami? (<https://stavimbydlim.cz/jak-obkladat-drevenymi-palubkami/>)

DALŠÍ

**Montáž obložkových zárubní svépomocí
(<https://stavimbydlim.cz/montaz-oblozkovych-zarubni-svepomoci/>)**

Užíváme cookies, abychom vám zajistili co možná nejsnadnější použití našich webových stránek. Pokud budete nadále prohlížet naše stránky předpokládáme, že s použitím cookies souhlasíte.

Souhlasím

Více informací (<https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>)



TIP dárek - Český granát

Každou ženu potěšíte šperkem s certifikátem pravosti. Skladem, ihned expedujeme.

 **České zlatnictví**



Peníze snadno a rychle

Peníze v hotovosti a na ruku! Přineste zlato a šperky a my vám za ně vyplatíme peníze.

 **Výkup zlata ČB**

Reklama

DOPORUČUJEME!

Barevné **fototapety na zeď** (<https://www.interie.cz/fototapety>) vkusně vylepší vzhled vašeho interiéru.

Zajímáte se o **prodej bytů Praha** (<https://www.finep.cz/cs/prodej-bytu-praha>)? Pak vás jistě zaujmou volné byty ke koupi od developera FINEP.

Potřebujete nové **vchodové dveře** (<https://www.perito.cz/produkty/vchodove-dvere/>)? Tradiční český výrobce dveří PERITO, bude správnou volbou!

Tip na odolná **dřevěná okna** (<https://www.oknoplastik.cz/okna/drevena-okna/>) v mimořádně elegantním provedení

Užíváme cookies, abychom vám zajistili co možná nejsnadnější použití našich webových stránek. Pokud budete nadále prohlížet naše stránky předpokládáme, že s použitím cookies souhlasíte.

Souhlasím

Více informací (<https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>)



© 2019 stavimbydlim.cz

Kontakt (<https://www.stavimbydlim.cz/kontakt>)

Právní informace (<https://stavimbydlim.cz/pravni-informace/>)

Zásady ochrany osobních údajů (<https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>)

Užíváme cookies, abychom vám zajistili co možná nejsnadnější použití našich webových stránek. Pokud budete nadále prohlížet naše stránky předpokládáme, že s použitím cookies souhlasíte.

Souhlasím

Více informací (<https://stavimbydlim.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>)