



Home Rodina Občan Zaměstnání Obchod, živnosti, daně Trestné činy, přestupky Správní Různé Vzory zdarma Soud NOZ 2014 Kontakt



Pomohla Vám poradna? Pomozte poradně darem uhradit služby jejich právníků.
Číslo bankovního účtu: 258752592 / 0300 . Děkuje! [Financování poradny](#) - info.

Vyúčtování energií v pronajatém bytě a právo nájemce vidět originální fakturu od dodavatele energií

Umístění stránky: Občan > Bydlení, nájem, nájemníci, SVJ, BD
27. červenec 2015

03-12/2014 [pronájem](#) bytu Vinohrady Praha. Pronajímatel nyní zaslal vyúčtování za energie formou emailu, pouze údaje o spotřebě (ty sedí dle před. protokolu) a cenou za ně - tzn. bez faktur, které mi opakovaně odmítá zaslat, prý mi je pouze ukáže, pokud se na ně přijedu podívat do Prahy. Mám právo vidět fakturu v rámci řádného vyúčtování energií v pronajatém bytě? Děkuji, Karel

ODPOVĚĎ:

Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje poskytovatel služeb příjemci služeb vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.

Poskytovatel služeb ve vyúčtování musí uvést skutečnou výši nákladů na služby v členění podle poskytovaných služeb se všemi potřebnými náležitostmi, včetně uvedení celkové výše přijatých měsíčních záloh za služby tak, aby výše případných rozdílů ve vyúčtování byla zřejmá a kontrolovatelná z hlediska způsobů a pravidel sjednaných pro rozúčtování.

Finanční vyrovnání provedou poskytovatel a příjemce služeb v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.

Na základě písemné [žádosti](#) příjemce služeb je poskytovatel služeb povinen nejpozději do 5 měsíců po skončení zúčtovacího období doložit příjemci služeb [náklady](#) na jednotlivé služby, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh za služby a provedení vyúčtování podle tohoto zákona a umožnit příjemci služeb pořízení kopie podkladů.

Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování předloží příjemce služeb poskytovateli služeb neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě doložení dokladů, příjemci služeb. Vyřízení uplatněných námitek musí být poskytovatelem služeb uskutečněno nejpozději do 30 dnů od doručení námitky.

Z uvedeného plyne, že pokud jste požádal již dříve, měl Vám pronajímatel doložit jednotlivé náklady ve vyúčtování.

Komentáře (1) Přidat Nový Hledat

zdenka svobodová - [smlouva](#) o nájmu bytu | 25. 09. 2015 (19:17)

dobry večer,podepsala jsem smlouvu o nájmu bytu24.9.2015,11000 jsem složila RK,a pronajímateli 13500kč,platna je od 1.10.2015. 29.9.2015 chce paní zaplatit nájem 13500, a pak ještě další kauci ve třech spltkach,psa do bytu nepovolí jen sjejím souhlasem a zase chce navýšit kauci,mam ležící maminku a za tu chce dalších 1000kč.chci odstoupit od této zlodějské smlouvy ,mám strach že mi nevrátí kauci,a RK provizi,klíče ještě nemam a navíc chce klíče jedny pro sebe,nemůžeme vyměnit ani zamek,prosím o radu svobodová

Odpovědět |

RYCHLÉ MENU	
Reklamáce	Exekuce
Výživné, alimony	Dluhy a závazky
Majetek při rozvodu	Věcná břemena
Dědictví	Nájem a nájemníci

VLOŽIT DOTAZ

Kdo je právě online

- JUDr. Eliška Chroumalová (prac. právo)
- MUDr. Zbyněk Mičoch (administrátor)



Jsme největší [bezplatná právní poradna na českém internetu](#).
Odpověděli jsme přes 20.000 vašich dotazů.



Jsme na Facebooku

ČESKÁ SPORITELNA

VY MÁTE PLÁN. MY ŘEŠENÍ.

Investiční úvěr se sazbou od 2,49 % p. a.

Zjistěte více

Vyhledávání

hledat...

Co je nového?

- 29.1.2016 rekordní návštěvnost - 16.053 lidí
- od 30.1.2016 je ve webu přes 25.000 stránek s dotazy a odpověďmi
- od 1.3.2016 má poradna na Facebooku přes 9.700 fanoušků!
- [další přijímání dotazů zdarma 28.3.2016 zde](#)

Kdo odpovídá?

Na vaše dotazy odpovídá:

JUDr. M. Novotná
JUDr. E. Chroumalová (prac. pr.)
Mgr. J. Rosák (trestní, správní pr.)
Mgr. Květoslava Viktorýnová (exekuce)
Mgr. L. Mohyla
Mgr. D. Pluhařová
Mgr. V. Nováková (soc. pracovníce)
Mgr. V. Křížová ([online](#) chat, vzory)
Mgr. P. Lukášová (dědictví)